Teofil Gioancă
0737800000
gioanca.teofil@domina.ro

Vânzare spațiu comercial în zonă cu trafic intens, strada 1 Decembrie 1918



Preț	33000 EUR
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	16
ID ofertă	5061
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric,

Finisaje

Dotări

Aer condiționat,

Descriere proprietate

Vânzare – Spațiu comercial cu vizibilitate excelentă – Strada 1 Decembrie 1918 – Zona Liceului „Ecaterina Teodoroiu”!

Domina Imobiliare propune spre vânzare **spațiu comercial** situat în Târgu Jiu, **strada 1 Decembrie 1918, în zona Liceului „Ecaterina Teodoroiu”**, beneficiind de o poziționare strategică, chiar într-o intersecție intens circulată.

Amplasamentul reprezintă principalul atu al proprietății, asigurând expunere excelentă atât către traficul auto, cât și către cel pietonal, acces facil pentru clienți și posibilitatea promovării eficiente a activității desfășurate.

Caracteristici și dotări:

- suprafață totală de 16 mp;
- teren aferent construcției deținut în baza unui drept de superficie;
- construcție realizată din panouri sandwich;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- alimentare cu energie electrică;
- aer condiționat.

Zona se remarcă printr-un flux constant de potențiali clienți pe parcursul zilei, datorită proximității instituțiilor de învățământ, farmaciilor, supermarketurilor, magazinelor, restaurantelor și stațiilor pentru mijloacele de transport în comun.

Prin prisma amplasării și a configurației sale compacte, spațiul se pretează diverselor activități comerciale sau de prestări servicii, precum comerț cu amănuntul, servicii rapide, birou de reprezentanță ori punct de distribuție.

ID/COD ofertă: P1748