Ruben Drăghici
0737800000
ruben.draghici@domina.ro

Închiriere spațiu birou - Bd. Republicii, Ansamblul Armeanca Residence



Preț	400 EUR
Etaje imobil	7
Etaj	1
An construcţie	2023
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	37
Nr. băi	1
ID ofertă	5059
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC, Interfon, Lift,

Descriere proprietate

Închiriere – Spațiu de birouri – Etaj 1 – Bulevardul Republicii – Armeanca Residence!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu de birouri modern**, situat în Târgu Jiu, **Bulevardul Republicii, la intersecția cu strada Alexandru Ioan Cuza, în cadrul Ansamblului Armeanca Residence.**

Amplasat la etajul 1 al unui imobil nou, dotat cu lift, spațiul beneficiază de o **suprafață totală de 37 mp** și se remarcă prin configurația open-space, luminozitatea naturală și finisajele moderne, oferind posibilitatea amenajării în funcție de specificul activității desfășurate.

Compartimentarea este practică și funcțională, fiind alcătuită dintr-o încăpere principală generoasă, grup sanitar și balcon deschis, prevăzut cu balustradă din sticlă.

Dotări și finisaje:

- centrală termică cu încălzire în pardoseală;
- parchet din lemn triplu stratificat;
- gresie și faianță cu design modern;
- tâmplărie Salamander, gri antracit, cu geam tripan;
- feronerie Roto;
- ușă metalică la intrare;
- instalație electrică din cupru.

Suprafețele vitrate ample asigură un aport generos de lumină naturală, contribuind la crearea unui mediu de lucru plăcut, iar compartimentarea deschisă permite organizarea eficientă a spațiului, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Spațiul este ideal pentru sediu de firmă, birou de consultanță, contabilitate, proiectare sau alte activități administrative și profesionale.

La prețul afișat se adaugă TVA, conform legislației în vigoare!

Disponibil începând cu luna ianuarie 2027!

ID/COD ofertă: P1744