Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă cu teren generos de 6.979 mp, în comuna Scoarța, sat Bobu



Preț	45000 EUR
An construcţie	1978
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	6979
Suprafaţă construită	60
Front stradal	30
Nr. băi	1
Suprafaţă utilă	60
Suprafaţă utilă total	60
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5054
Locație	Scoarta, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Fosă septică,

Finisaje

Dotări

Descriere proprietate

Vânzare – Casă 3 camere – teren 6.979 mp – Scoarța, sat Bobu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare casă situată în comuna Scoarța, sat Bobu, într-un cadru rural liniștit, cu o curte spațioasă, pomi fructiferi și un ambient plăcut, potrivit pentru cei care își doresc confortul unei locuințe la curte și apropierea de natură.

Proprietatea beneficiază de un **teren cu suprafața totală de 6.979 mp**, compus din:

2.579 mp teren intravilan;

4.400 mp teren extravilan;

deschidere la stradă de aproximativ 30 m.l.

Casa, construită în anul 1978, are o **suprafață de 60 mp**, este dispusă pe parter și are acoperiș din țiglă.

Compartimentarea este decomandată, fiind alcătuită din 3 camere, hol, bucătărie și baie, la care se adaugă o bucătărie de vară.

În completarea locuinței se află o anexă de 30 mp, compusă din două camere și terasă, ce poate fi utilizată în funcție de necesitățile viitorilor proprietari.

Dotări și finisaje:

- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- parchet laminat, gresie și faianță;
- încălzire cu sobe de teracotă pe lemne;
- boiler electric pentru apă caldă;
- racordare la rețeaua de energie electrică;
- alimentare cu apă din fântână proprie, prevăzută cu hidrofor.

Curtea este împrejmuită, cu acces prin poartă metalică, alei amenajate și pomi fructiferi, oferind un spațiu plăcut pentru relaxare, grădinărit sau activități gospodărești.

Casa se vinde mobilată și utilată, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru utilizare ca locuință de vacanță.

ID/COD ofertă: P1737