Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial, parter – strada Nicolae Titulescu, Târgu Jiu



Preț	1400 EUR
Etaj	Parter
Număr de camere	2
Suprafaţă utilă	84
Nr. băi	1
ID ofertă	5050
Locație	Targu Jiu, Nicolae Titulescu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere spațiu comercial – parter – zonă cu trafic intens – strada Nicolae Titulescu – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu**, într-o **zonă cu trafic pietonal și auto intens, ce oferă vizibilitate și accesibilitate** pentru desfășurarea diverselor activități comerciale sau de servicii.

Amplasat la parter, spațiul are o **suprafață totală de 83,87 mp** și beneficiază de o compartimentare practică și funcțională, fiind compus din:

- încăpere principală generoasă, destinată desfășurării activității comerciale;
- magazie, potrivită pentru depozitare;
- grup sanitar;
- hol de acces.

Dotări și finisaje:

- centrală termică;
- aer condiționat;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- pardoseală placată cu gresie;
- tavan casetat cu corpuri de iluminat încorporate;
- pereți finisați cu vopsea lavabilă;
- acces direct din exterior.

Poziționarea într-o zonă intens circulată reprezintă un avantaj important, asigurând expunere către potențialii clienți și acces facil pentru public.

Datorită amplasării și configurației interioare, **spațiul se pretează pentru o varietate de activități**, precum magazin, sediu de firmă, birouri, salon de înfrumusețare sau alte servicii profesionale.

ID/COD ofertă:P1732