Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Vânzare casă P+1, mobilată și utilată, situată în Târgu Jiu, Aleea Livezi



Preț	190000 EUR
Etaje imobil	1
Număr de camere	6
Suprafaţă teren	540
Suprafaţă construită	193
Front stradal	25
Nr. băi	4
Suprafaţă utilă	150
Suprafaţă utilă total	150
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5049
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Mobilat complet, Bucătarie mobilată, Bucătarie utilată,

Descriere proprietate

Vânzare – Casă P+1 – teren 540 mp – Aleea Livezi, Târgu Jiu – la 4 km de centrul orașului!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă spațioasă, situată în Târgu Jiu, Aleea Livezi**, o proprietate potrivită pentru o familie numeroasă sau pentru două familii care își doresc să locuiască în aceeași clădire, dar cu posibilitatea organizării unor spații de locuit separate.

Construit în anul 2010, din BCA, cu două plăci de beton, imobilul are regim de înălțime P+1, o suprafață utilă de 150 mp și o suprafață **totală construită de 193 mp**, fiind amplasat pe un **teren intravilan de 540 mp**, cu **deschidere la stradă de 24,65 m.l.**

Locuința beneficiază de o **compartimentare generoasă**, cu încăperi distribuite pe cele două niveluri, astfel:

Parter:

living generos;
dormitor;
2 bucătării;
2 băi;
4 holuri;
2 căi de acces către etaj.

Etaj:

4 dormitoare;
2 băi;
2 holuri.

Un avantaj important îl reprezintă **posibilitatea organizării locuinței pentru două familii**, datorită compartimentării și existenței a două intrări separate din curte. Această configurație permite delimitarea spațiilor de locuit, oferind mai multă independență și intimitate fiecărei familii.

Dotări și finisaje:

- centrală termică;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- izolație termică exterioară;
- parchet laminat;
- gresie și faianță.

Curtea este îngrijită și frumos amenajată, cu spații verzi, pomi fructiferi, flori ornamentale și alei betonate, creând un ambient plăcut pentru relaxare și activități în aer liber.

Spațiul exterior este completat de mai multe facilități care sporesc funcționalitatea proprietății:

Foișor din lemn, amenajat pentru petrecerea timpului liber, potrivit pentru mese în familie și întâlniri cu prietenii;
Anexă de 18 mp, cu acces către alte două spații de depozitare, utile pentru organizarea bunurilor gospodărești;
Garaj cu acces din curte;
Zonă betonată generoasă, ce facilitează accesul auto și utilizarea practică a curții.

Interiorul este amenajat într-un stil confortabil și funcțional, cu încăperi mobilate și spații de depozitare, adaptate nevoilor de zi cu zi.

Casa se oferă spre vânzare mobilată și utilată, fiind o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește o locuință generoasă, cât și pentru două familii care caută posibilitatea de a locui separat, în cadrul aceleiași proprietăți.

ID/COD ofertă: P1731