Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă și teren în Cartiu, comuna Turcinești



Preț	98000 EUR
An construcţie	1992
Număr de camere	8
Suprafaţă teren	1751
Suprafaţă construită	219
Front stradal	12
Nr. băi	2
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	171
Suprafaţă utilă terase	4
Suprafaţă utilă total	175
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5048
Locație	Turcinesti, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară,

Dotări

Subsol, Mansardă, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică,

Descriere proprietate

Vânzare - Casă spațioasă - sat Cartiu, comuna Turcinești!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă situată în comuna Turcinești, sat Cartiu**, la doar **12 km de Târgu Jiu**, într-o zonă apreciată pentru peisajele naturale, liniște și comunitatea locală.

Proprietatea dispune de un **teren în suprafață de 1.751 mp, cu deschidere de 12 m.l.**, și o **casă cu**

suprafața utilă totală de 175 mp, structurată pe parter și mansardă.

Compartimentarea interioară oferă posibilități variate de amenajare:

Parter: hol de acces, living generos, zonă destinată servirii mesei, bucătărie, dormitor cu spațiu pentru dressing și baie;
Mansardă: spațiu ce permite amenajarea a trei dormitoare cu dressinguri, baie, hol și cameră de relaxare sau bibliotecă, cu acces la balcon.

Casa se află în **stadiu semifinisat**, cu pereții pregătiți pentru finisajele finale, instalația electrică realizată și tâmplărie PVC cu geam termopan.

Instalațiile sanitare, termice și sistemul de încălzire urmează să fie executate, oferind viitorului proprietar **libertatea de a personaliza locuința** după propriile preferințe.

Utilități: curent electric; rețelele de apă și gaze se află la poarta proprietății.

Un avantaj suplimentar îl reprezintă potențialul investițional al terenului: datorită poziționării proprietății și drumului de acces din partea stângă, există posibilitatea parcelării terenului și construirii unei a doua locuințe cu acces separat la drum, sub rezerva reglementărilor urbanistice aplicabile.

Curtea generoasă, cu pomi fructiferi, oferă multiple posibilități de amenajare a unei grădini și a unor spații de relaxare.

Proprietatea îmbină avantajele unui cadru natural deosebit cu accesul facil către Târgu Jiu, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru valorificarea potențialului terenului.

ID/COD Ofertă: P1730