Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Vânzare casă cu teren 406 mp, zonă ultracentrală, Calea Eroilor – Târgu Jiu



Preț	199000 EUR
Număr de camere	2
Suprafaţă teren	406
Suprafaţă construită	80
Front stradal	3
Nr. băi	1
Suprafaţă utilă	73
Suprafaţă utilă total	73
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5047
Locație	Targu Jiu, Ultracentral, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Tâmplărie lemn, Uşă din lemn,

Descriere proprietate

Vânzare – Casă cu 2 camere – Teren 406 mp – Calea Eroilor – Zonă ultracentrală!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **casă situată în Târgu Jiu, Calea Eroilor - zonă ultracentrală, în imediata apropiere a Școlii Gimnaziale „Alexandru Ștefulescu” și a Bisericii „Sfinții Apostoli Petru și Pavel”.**

Proprietatea se remarcă prin amplasarea sa într-una dintre zonele reprezentative ale orașului, oferind avantajul accesului facil către principalele puncte de interes din zona centrală.

Casa, construită în anul 1963, are regim de înălțime parter, o suprafață totală de 73 mp și este compartimentată astfel:
- 2 camere;
- bucătărie;
- hol;
- baie cu geam;
- debara.

Dotări și finisaje:

- centrală termică;
- gresie și faianță;
- parchet laminat;
- tâmplărie din lemn;
- placări interioare cu lambriu din lemn.

Terenul aferent are o suprafață totală de 406 mp, cu acces direct din Calea Eroilor, printr-un front stradal de 3,18 m.l., terenul lărgindu-se ulterior până la aproximativ 25 m.l.

Curtea oferă un spațiu exterior plăcut, cu alei pavate, vegetație matură și viță-de-vie, creând un cadru intim și verde, cu posibilități de amenajare în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Pe teren se regăsește și o anexă de 8 mp, edificată în anul 1993, ce poate fi utilizată ca spațiu auxiliar.

Imobilul este racordat la toate utilitățile: energie electrică, apă, gaze naturale și canalizare.

Poziționarea ultracentrală reprezintă principalul atu al acestei oferte, proprietatea fiind o alegere atractivă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită amplasării pe Calea Eroilor și terenului generos raportat la zona în care se află.

ID/COD ofertă: P1729