Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial D+P+E, situat în Târgu Jiu, strada Barajelor



Preț	3200 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2025
Număr de camere	3
Suprafaţă utilă	567
Nr. băi	1
ID ofertă	5046
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere – Spațiu comercial 567 mp – Strada Barajelor – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere **spațiu comercial, pretabil pentru sediu administrativ, showroom și diverse activități comerciale sau de servicii, situat în Târgu Jiu, strada Barajelor, în zonă comercială.**

Proprietatea este amplasată într-o clădire cu regim de înălțime D+P+E (demisol, parter și etaj), și beneficiază de o **suprafață totală de aproximativ 567 mp**, distribuită pe trei niveluri.

Compartimentarea este organizată astfel:

Demisol: spațiu generos de tip open-space, cu două căi de acces pentru aprovizionare, pardoseală cu șapă elicopterizată și zonă administrativă;
Parter: încăpere spațioasă, de tip open-space, amenajată și prevăzută cu suprafețe vitrate generoase;
Etaj: spațiu de tip open-space, ce permite configurarea în funcție de specificul activității desfășurate, și grup sanitar.

Parterul se evidențiază prin vitrinele stradale ample, care asigură vizibilitate și lumină naturală, fiind potrivit pentru showroom, spațiu de prezentare sau activități comerciale.

Etajul oferă posibilitatea amenajării unor birouri, departamente administrative, săli de ședință ori spații destinate prestării serviciilor, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Dotări și caracteristici:

- izolație termică exterioară;
- încălzire asigurată de două centrale termice;
- racordare la toate utilitățile;
- tâmplărie cu geam termopan;
- pardoseli placate cu gresie la parter;
- tavane casetate cu corpuri de iluminat încorporate;
- sisteme de climatizare tip casetă, integrate în plafon;
- scară interioară cu balustradă din inox;
- grup sanitar amenajat;
- multiple căi de acces, atât din partea frontală, cât și din spatele clădirii;
- acces auto în partea din spate, prin porți de garaj;
- locuri de parcare amenajate în fața imobilului.

Unul dintre avantajele proprietății îl reprezintă **deschiderea la două străzi, respectiv 25 m.l. la strada Barajelor și aproximativ 26 m.l**. la o stradă secundară, configurație ce oferă accesibilitate și posibilități de organizare a fluxurilor de personal, clienți și aprovizionare.

Curtea frontală este pavată și dispune de o suprafață generoasă destinată parcării.

Prin suprafața disponibilă, organizarea pe trei niveluri și posibilitatea adaptării spațiilor interioare, proprietatea se pretează pentru o gamă variată de activități, precum:

- sediu administrativ sau sediu de companie;
- showroom și spațiu de prezentare;
- birouri și servicii profesionale;
- activități comerciale;
- centre de servicii sau alte activități compatibile cu destinația imobilului.

Poziționarea pe strada Barajelor, asigură acces facil către principalele puncte de interes ale orașului și conexiuni convenabile cu zonele comerciale și administrative din Târgu Jiu.

O proprietate cu potențial pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau administrative, ce îmbină suprafețele generoase, vizibilitatea stradală și facilitățile unei construcții recente.

ID/COD ofertă: P1727