Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă, teren, anexe și vie situate în sat Poiana, comuna Turburea



Preț	44900 EUR
An construcţie	1970
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	5000
Suprafaţă construită	74
Front stradal	28
Nr. băi	1
Nr. locuri de parcare	5
Suprafaţă utilă	67
Suprafaţă utilă total	67
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	5045
Locație	Turburea, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Puţ, Fosă septică, Gaze naturale, Cablu Tv, Drum asfaltat,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare - Proprietate generoasă cu multiple posibilități de utilizare - Comuna Turburea, sat Poiana!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **proprietate compusă din două case, anexe gospodărești și teren în suprafață totală de 5.000 mp**, situată în **comuna Turburea, sat Poiana, județul Gorj**, într-o zonă rezidențială liniștită, retrasă de la șoseaua principală.

Proprietatea se remarcă prin **suprafața generoasă a terenului, deschiderea stradală de 28 m.l. și existența a două locuințe independente**, oferind condiții potrivite atât pentru locuire permanentă, cât și pentru organizarea unei gospodării cu grădină, livadă sau alte activități specifice mediului rural.

Detalii proprietate:

- Suprafață totală teren: **5.000 mp**, din care **2700 mp intravilan și 2300 mp extravilan;**
- Casă principală cu suprafață construită de **74 mp**;
- Casă secundară cu suprafață construită de **81 mp + 16 mp beci**;
- Anexe gospodărești: două magazii și pătul;
- Deschidere stradală: **28 m.l.**;
- Aproximativ **500 mp de vie pe rod**.

Casa principală – 74 mp
Locuința este îngrijită, curată și funcțională, cu finisaje simple, și beneficiază de următoarea compartimentare:
- Două camere de locuit;
- Minisufragerie;
- Două holuri spațioase;
- Bucătărie de iarnă, prevăzută cu sobă pentru gătit pe lemne;
- Cămară cu acces direct din bucătărie;
- Bucătărie de vară;
- Baie cu fereastră pentru aerisire naturală.

Dotări și amenajări:
- Încălzire cu sobe pe lemne;
- Izolație termică exterioară cu polistiren de 10 cm;
- Tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Dușumele din lemn;
- Gresie și faianță.

Casa secundară – 81 mp
Amplasată vizavi de locuința principală, cea de-a doua casă este compartimentată în **două camere, bucătărie, baie și 16 mp beci**, aflându-se în stadiul de finisare la gri.
Aceasta oferă posibilitatea amenajării unui spațiu locativ separat, potrivit pentru părinți, copii adulți sau alte persoane din familie, asigurând independență și intimitate fiecărei generații.

Utilități:

- Apă curentă din rețeaua locală;
- Puț propriu cu hidrofor;
- Curent electric;
- Conductă de gaze naturale la frontul stradal;
- Acces la internet și televiziune prin cablu.

Teren și posibilități de amenajare

Terenul reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind spațiu suficient pentru **grădină de legume, livadă, cultivarea viței-de-vie.**
Suprafața generoasă și deschiderea stradală de 28 m.l. permit amenajarea unor alei pietonale, spații verzi, grădini cu flori și mai multe locuri de parcare.
Existența anexelor gospodărești oferă spații suplimentare pentru depozitare, unelte și activități agricole, terenul permițând inclusiv amenajări destinate creșterii animalelor.

Localizare și avantaje
Proprietatea este situată într-o zonă liniștită a satului Poiana, cu locuințe noi în vecinătate, retrasă de la traficul șoselei principale, oferind un cadru plăcut pentru cei care apreciază liniștea, spațiul și viața la curte.

Cele două case se vând împreună, constituind o opțiune atractivă pentru o familie extinsă sau pentru două generații care își doresc să locuiască aproape, dar în spații separate.

O proprietate cu multiple posibilități de valorificare, teren generos și potențial de amenajare, la un preț atractiv!

ID/COD Ofertă: P1728