

## Închiriere spațiu comercial, str. Unirii, zona Parcului Tudor Vladimirescu



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Preț            | 900 EUR                        |
| Etaje imobil    | 6                              |
| Etaj            | Parter                         |
| An construcție  | 1986                           |
| Număr de camere | 3                              |
| Suprafață utilă | 80                             |
| Lungime vitrină | 4                              |
| Nr. băi         | 2                              |
| ID ofertă       | 5039                           |
| Locație         | Targu Jiu, Central, jud. Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

### Finisaje

Izolație exterioară, Lavabilă,

### Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

### Descriere proprietate

#### Închiriere – Spațiu comercial 80 mp – strada Unirii – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere spațiu comercial situat în Târgu Jiu, în zona **Parcului Tudor Vladimirescu**, la intersecția străzilor Unirii și Siretului, în proximitatea Palatului Copiilor.

Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă amplasarea accesibilă, cu **posibilitatea de intrare atât dinspre strada Unirii, cât și dinspre strada Siretului**, facilitând accesul clienților din ambele direcții.

Spațiul este amplasat la **parter**, într-o poziție avantajoasă, în apropierea parcului și a zonei pietonale, beneficiind de vizibilitate și accesibilitate, aspecte ce îl recomandă pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii.

Cu o **suprafață totală de 80 mp**, spațiul prezintă o compartimentare practică și funcțională, fiind alcătuit din:

- încăpere principală de tip open-space, ce permite amenajarea în funcție de specificul activității;
- cameră tehnică;
- magazie destinată depozitării;
- două grupuri sanitare.

#### **Dotări și finisaje:**

- centrală termică Viessmann, cu instalație de încălzire realizată din cupru;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- gresie și faianță.

Configurația open-space oferă flexibilitate în organizarea zonei principale, în timp ce încăperile auxiliare contribuie la buna desfășurare a activității zilnice.

Prin poziționarea în zona Parcului Tudor Vladimirescu, accesul din două direcții și suprafața vitrată generoasă, spațiul reprezintă o alegere potrivită pentru magazine, showroom-uri, birouri, activități de prestări servicii sau alte concepte comerciale și profesionale.

**Disponibil din data de 01.12.2026**

**ID/COD ofertă: P1715**