Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere spațiu comercial stradal – 35 mp – strada Victoriei – Târgu Jiu



Preț	750 EUR
Etaje imobil	4
Etaj	Parter
Număr de camere	1
Suprafaţă utilă	35
Lungime vitrină	4
Nr. băi	1
ID ofertă	4947
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Închiriere - Spațiu Comercial - Stradal – Zonă Centrală - strada Victoriei – Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **spațiu comercial** situat în **Târgu Jiu, strada Victoriei**, într-o zonă cu **vizibilitate foarte bună și trafic pietonal și auto intens**, potrivită pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale și de servicii.

Imobilul este amplasat la **parterul unui bloc cu regim de înălțime P+4**, beneficiază de **acces direct**

din stradă, **vitrină stradală de aproximativ 4 ml** și are o **suprafață totală de 35 mp**, fiind compartimentat astfel:

spațiu open-space;
grup sanitar.

Dotări și finisaje:

✔ centrală termică proprie;
✔ aer condiționat;
✔ tâmplărie PVC cu geam termopan;
✔ gresie;
✔ tavan casetat cu iluminat încastrat.

Poziționarea stradală și vizibilitatea foarte bună recomandă proprietatea pentru numeroase tipuri de activități, precum:

- magazin;
- showroom;
- birou;
- sediu de firmă;
- cabinet medical;
- cabinet de consultanță;
- salon de înfrumusețare;
- activități IT;
- call-center;
- alte activități comerciale sau de servicii.

Amplasarea imobilului oferă acces rapid către **centre comerciale, sucursale bancare, farmacii, restaurante, instituții publice, cabinete medicale, stații de taxi și alte puncte de interes**, reprezentând un avantaj pentru desfășurarea unei activități care necesită vizibilitate și acces facil.

ID/COD ofertă: P1619