Andreea Filipescu
0737800000
andreea.filipescu@domina.ro

Vânzare apartament 2 camere, etaj 2, str. G-ral Christian Tell, Târgu Jiu



Preț	79500 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	2
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă construită	60
Suprafaţă utilă	47
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	50
ID ofertă	4938
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Dotări

Tâmplărie lemn, Uşă metalică, Interfon, Debara,

Descriere proprietate

Vânzare – Apartament 2 camere – 50 mp – Decomandat – Etaj 2 – Strada G-ral Christian Tell – Zona Centrală, Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu **2 camere** situat în**Târgu Jiu**, **strada General Christian Tell**, în cartierul **Grivița**, una dintre cele mai apreciate zone centrale ale orașului, datorită accesului rapid către principalele puncte de interes.
Poziționat la **etajul 2 al unui imobil cu regim de înălțime P+4**, apartamentul are o **suprafață utilă**

totală de 50 mp, fiind o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Compartimentarea decomandată oferă funcționalitate și confort:
living spațios, cu acces către **balconul deschis**, orientat spre **sud**;
dormitor;
bucătărie;
baie;
hol spațios.

Imobilul se află într-o **zonă liniștită**, la doar câteva minute de mers pe jos de **centrul pietonal**, având în imediata apropiere Spitalul Județean de Urgență Tudor Vladimirescu, Tribunalul Gorj, instituții bancare, unități de învățământ, magazine și mijloace de transport.
Apartamentul **nu beneficiază de îmbunătățiri și necesită renovare completă**, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja integral după propriul stil și preferințe.

Avantaje:
✔ etaj intermediar (2/4);
✔ compartimentare decomandată;
✔ orientare sudică;
✔ balcon deschis;
✔ zonă centrală, cu acces facil către toate facilitățile urbane;
✔ ideal pentru personalizare sau investiție.

Dacă îți dorești un apartament bine poziționat, într-o zonă cu cerere constantă, pe care să îl transformi într-o locuință exact așa cum îți imaginezi, această proprietate merită vizionată!

ID/COD OFERTĂ: P1610