Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Vânzare casă, zonă centrală, exclusivistă, strada România Muncitoare, Tg-Jiu



Preț	170000 EUR
An construcţie	1975
Număr de camere	3
Suprafaţă teren	265
Suprafaţă construită	97
Front stradal	12
Nr. băi	1
Nr. terase	1
Suprafaţă utilă	79
Suprafaţă utilă total	79
Nr. fronturi stradale	1
ID ofertă	4931
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Cablu Tv, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Sobă, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă din lemn, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare casă - Strada România Muncitoare - o adresă care apare rar pe piață!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o casă situată în municipiul Târgu Jiu, pe strada România Muncitoare – o stradă apreciată pentru caracterul său exclusiv rezidențial, comunitatea liniștită și accesul

rapid către centrul orașului.

Amplasată într-o zonă formată în întregime din locuințe individuale, într-un cartier cu trafic redus și vecinătăți bine întreținute, proprietatea oferă acel echilibru pe care mulți cumpărători îl caută: liniștea unei străzi de case și, în același timp, proximitatea față de centrul municipiului, școli, instituții și principalele puncte de interes.

Casele disponibile pe această stradă ajung foarte rar pe piață, iar acesta este unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății.

Locuința este amplasată pe un teren de 265 mp, beneficiază de o deschidere la stradă de 12 ml și are o suprafață construită de 97 mp, fiind compartimentată practic în:
- living;
- două dormitoare;
- bucătărie;
- baie;
- cămară;
- trei holuri.

Unul dintre elementele care individualizează această casă este reprezentat de camerele înalte și spațioase, specifice construcțiilor solide din această zonă, care oferă lumină naturală și o senzație de confort. Proprietatea a fost întreținută cu atenție de-a lungul timpului și se prezintă într-o stare foarte bună, atât la interior, cât și la exterior. Curtea este amenajată, cu vegetație matură, spațiu verde și o zonă acoperită destinată relaxării în sezonul cald, oferind intimitate și un ambient plăcut.

Amenajări și finisaje:
- gresie și faianță;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- centrală termică proprie și calorifere;
- sobe de teracotă;
- parchet lemn masiv foarte bine întreținut;
- scări placate cu granit;
- anexă pentru depozitare;
- terasă.

Construcție și îmbunătățiri:
- elevație înaltă, care protejează construcția și conferă un aspect impunător;
- acoperiș refăcut integral în anul 2020;
- rulouri exterioare din PVC montate la ferestre;
- alei pavate și curte amenajată;

Dacă apreciați mai mult o adresă bună, o comunitate stabilă și o proprietate bine întreținută decât finisajele care pot fi schimbate în timp, această casă merită vizitată.

ID/COD Ofertă: P1603