

Spațiu comercial | 100 mp | P+1 | Strada Siretului | Vizibilitate stradală

Preț	135000 EUR
Etaje imobil	1
An construcție	2006
Număr de camere	2
Suprafață utilă	100
Nr. băi	2
ID ofertă	4929
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Lavabilă, Faianță,

Dotări

Centrală termică, Aer condiționat, Tâmplărie PVC,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare – 100 mp – P+1 – acces direct din trotuar – vizibilitate stradală – trafic intens – Strada Siretului - lângă Complex Parâng!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în Târgu Jiu, pe Strada Siretului, vizavi de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj, amplasat într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și trafic auto și pietonal intens, fiind o alegere potrivită pentru activități comerciale și de servicii.

Configurație:

- regim de înălțime P+1;
- suprafață totală de 100 mp;
- aproximativ 50 mp la parter;
- aproximativ 50 mp la etaj;
- open-space la parter;
- open-space la etaj;
- grup sanitar pe fiecare nivel;
- deschidere stradală de aproximativ 4 m.l.;

- acces direct din trotuar.

Dotări și utilități:

Spațiul dispune de curent electric, apă curentă, gaze naturale, canalizare, centrală termică proprie, dispozitiv de aer condiționat și hidroizolație, oferind condițiile necesare pentru desfășurarea imediată a activității.

Destinații recomandate:

Proprietatea este potrivită pentru magazine, showroom-uri, cabinete medicale sau stomatologice, saloane de înfrumusețare, sedii de firmă, agenții, birouri de consultanță, notariat, avocatură, contabilitate sau alte activități din domeniul serviciilor.

Poziționarea într-o zonă cu vizibilitate ridicată și acces direct din trotuar completează avantajele unei proprietăți care oferă funcționalitate, accesibilitate și condiții potrivite pentru dezvoltarea unei afaceri.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare!

ID/ COD ofertă: P1602