Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Închiriere imobil P+2, cu potențial hotelier – DN 66, Romanești



Preț	7000 EUR
Etaje imobil	2
An construcţie	2025
Număr de camere	17
Suprafaţă utilă	765
Nr. băi	13
ID ofertă	4921
Locație	Targu Jiu, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Tâmplărie PVC, Piscină,

Descriere proprietate

Închiriere imobil P+2 – DN 66, Romanești – 915 mp – ideal pentru pensiune, clinică sau centru de evenimente!

Domina Imobiliare vă propune spre închiriere un **imobil cu regim de înălțime P+2, amplasat în cartierul Romanești, Târgu Jiu**, cu deschidere directă la DN 66, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate stradală excelentă.

Proprietatea beneficiază de o **suprafață construită totală de 915 mp**, fiind edificată pe un teren de 666 mp, cu front stradal de 32 m.l., oferind acces facil și multiple posibilități de utilizare pentru activități comerciale, turistice sau medicale.

Compartimentare:

Parter:
spațiu comercial open-space;
hol;
două grupuri sanitare;
piscină interioară încălzită (8 x 4 m, adâncime 1,65 m);
saună;
jacuzzi;
magazie.

Etajul 1:
hol;
loc de luat masa;
4 camere, fiecare cu baie proprie;
un apartament cu bucătărie și baie proprie.

Etajul 2:
hol generos;
spațiu administrativ;
5 camere, fiecare cu baie proprie;
un apartament cu bucătărie și baie proprie.

Dotări și facilități:

- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- încălzire prin centrale pe gaz și centrală electrică Ariston;
- pompă de căldură;
- panouri fotovoltaice cu putere instalată de 30 kW;
- piscină interioară încălzită;
- saună și jacuzzi;
- curte generoasă cu locuri de parcare.

Imobilul se predă semifinisat, iar proprietarul este dispus să finalizeze lucrările și să adapteze spațiul în funcție de cerințele viitorului chiriaș, oferind astfel flexibilitate pentru desfășurarea activității dorite.

Datorită compartimentării, suprafeței generoase și poziționării excelente la unul dintre principalele artere de circulație ale orașului, **proprietatea este ideală pentru**:

✔ pensiune sau hotel;
✔ clinică medicală ori centru de recuperare;

✔ centru SPA & wellness;
✔ centru rezidențial pentru seniori;
✔ sediu de companie sau birouri;
✔ centru educațional sau de training;
✔ alte activități comerciale și de servicii.

O proprietate cu un real potențial investițional, ce îmbină vizibilitatea excelentă, spațiile generoase și posibilitatea de personalizare în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

ID/COD ofertă: P1586