Bianca Osman
0737800000
bianca.osman@domina.ro

Apartament modern cu 2 camere, et. 3 – zona Pieței Centrale, strada C. Coposu



Preț	105000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	4
Etaj	3
Număr de camere	2
Tip imobil	Bloc apartamente
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	48
Suprafaţă utilă balcoane	4
Suprafaţă utilă total	52
ID ofertă	4918
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Parchet, Lavabilă, Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică, Mobilat parțial,

Descriere proprietate

Vânzare - Apartament 2 camere - Premium - decomandat - cu loc de parcare acoperit – zona Pieței Centrale - strada Corneliu Coposu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare **apartament cu 2 camere, decomandat**, situat în Târgu Jiu, **strada Corneliu Coposu, în imediata apropiere a Pieței Centrale**, o zonă apreciată pentru accesul

rapid către magazine, instituții, școli și toate facilitățile urbane.

Amplasat la etajul 3 al unui imobil cu 4 niveluri, apartamentul beneficiază de o **suprafață totală de 52 mp** și este compartimentat astfel:

living, dormitor, bucătărie, baie, hol și balcon închis, amenajat ca o extensie practică a bucătăriei, ideal pentru organizarea unui spațiu suplimentar de lucru.

Locuința a fost **renovată integral**, fiecare detaliu fiind atent ales pentru a oferi un ambient modern, elegant și confortabil.

În cadrul renovării au fost înlocuite complet instalația electrică, instalația sanitară, instalația de gaz, precum și tâmplăria PVC cu geam termopan, ceea ce oferă viitorului proprietar siguranță și confort pe termen lung.

Dotări și finisaje premium:

✔ pardoseală hibridă SPC-5G, rezistentă la apă și trafic intens, de proveniență Germania;
✔ șapă elicopterizată turnată pe întreaga suprafață a apartamentului;
✔ centrală termică proprie;
✔ instalație de încălzire pe cupru;
✔ tâmplărie PVC cu geam termopan;
✔ ușă metalică antiefracție, prevăzută cu sistem de închidere în mai multe puncte și două yale;
✔ uși interioare din MDF vopsit, în nuanță cașmir, cu accesorii și finisaje premium;
✔ corpuri moderne de iluminat și tavane extensibile;
✔ gresie și faianță de calitate superioară.

Dormitorul oferă un spațiu elegant și relaxant, fiind amenajat cu un pat matrimonial tip Boxspring, completat de un panou decorativ pe întreaga lățime a peretelui și de o cromatică armonioasă, care creează o atmosferă caldă și primitoare.

Baia impresionează prin designul contemporan și dotările premium, fiind echipată cu duș walk-in, cădiță realizată la comandă pe întreaga lățime a băii, faianță import Spania, baterii Grohe, oglindă cu iluminare LED și mobilier suspendat.

Apartamentul se oferă spre achiziție semimobilat, oferind posibilitatea amenajării după propriul stil, iar **locul de parcare acoperit** este inclus în preț, reprezentând un avantaj important pentru viitorii proprietari.

O proprietate premium, renovată complet cu materiale de calitate și finisaje moderne, ideală pentru cei care își doresc confort, eleganță și o amplasare excelentă în centrul orașului.

ID/COD ofertă: P1591