Daniela Lupu
0737800000
daniela.lupu@domina.ro

Casă nouă P+1 | Zona Sala Sporturilor | Ideală locuință sau afacere



Preț	250000 EUR
Etaje imobil	1
An construcţie	2025
Număr de camere	5
Suprafaţă teren	182
Suprafaţă construită	150
Nr. băi	2
Nr. balcoane	1
Nr. locuri de parcare	1
Suprafaţă utilă	125
Suprafaţă utilă terase	7
Suprafaţă utilă total	132
ID ofertă	4915
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Internet, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Izolaţie exterioară, Lavabilă,

Dotări

Centrală termică, Încălzire in podea, Mijloace de transport, Termopane, Tâmplărie PVC, Uşă metalică,

Descriere proprietate

Casă modernă P+1 - vânzare - 2025 an construcție – strada Bicaz - Târgu Jiu!

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare o **casă P+1**, situată în zona Sala Sporturilor, una dintre cele mai apreciate și căutate zone din Târgu Jiu.

Proprietatea este **ideală pentru diverse activități economico-profesionale** dar și pentru **utilizare**

rezidențială.

Datorită poziționării sale strategice, acest imobil se pretează perfect pentru:
• cabinete medicale și de recuperare (inclusiv kinetoterapie);
• saloane de înfrumusețare ;
• birouri de consultanță (contabilitate, arhitectură, psihologie etc.);
• centre de training și consultanță de toate tipurile;
• alte afaceri de tip office sau servicii pentru clienți;

Caracteristici generale:

• Regim de înălțime: Parter + Etaj (posibilitate mansardare pod);
• Suprafață teren: 182 mp;
• Suprafață construită desfășurată: 150 mp;
• An construcție: 2025;
• Stadiu de predare:complet finisat;
• Curte amenajată cu pavele.

Compartimentare funcțională și bine gândită:

Parter:
• Living spațios cu bucătărie separată;
• Birou;
• Baie;
• Hol de acces cu casa scării.

Etaj:
• 3 dormitoare;
• Dressing;
• Hol;
• Baie;
• Balcon.

Detalii constructive și tehnice:

Construcția este realizată cu atenție la calitate și durabilitate:
• Zidărie din cărămidă Porotherm de 25 cm;
• Beton turnat de la stație autorizată, vibrat mecanic la stâlpi și plăci;
• Armături: stâlpi din fier beton Ø16 mm, radier din fier Ø12 mm, plăci din fier Ø12 mm, dublate cu plasă sudată Ø8 mm;
• Studiu geotehnic realizat;
• Adâncime fundare: 90 cm;
• Hidroizolație aplicată, cu protecție împotriva infiltrațiilor;
• Pardoseala și plăcile izolate cu sistem termoizolant din polistiren;
• Instalații: instalație electrică realizată cu cabluri din cupru, circuite separate pentru consumatori mari (20A), trasee electrice clar documentate, branșament trifazat.

Dotări și finisaje exterioare:

- Acoperiș cu țiglă ceramică glazurată Creaton;
- Pod înalt, ideal pentru spații de depozitare, cu acces din zona dressingului;
- Încălzire prin pardoseală;
- Tâmplărie PVC Salamander, 7 camere, geam tripan;
- Feronerie Roto, sisteme de rabatare;
- Suprafețe vitrate mari, cu geamuri până la podea;
- Glafuri din piatră naturală;
- Balcon cu parapet din sticlă securizată colorată;
- Elevație placată cu travertin;
- Izolație exterioară de 10 cm;
- Tencuială decorativă Caparol.

Dotări și finisaje interioare:

- gresie porțelanată și faianță import Italia, moderne;
- obiecte sanitare import Italia;
- baterii și sisteme de duș de calitate superioară;
- parchet laminat;
- contrablat din piatră naturală în bucătărie;
- uși albe cu feronerie neagră din MDF pe schelet din lemn masiv;
- scară interioară placată cu granit, balustradă din sticlă securizată, transparentă;
- centrală termică cu termostat ambient în fiecare cameră;

Această proprietate oferă **multiple posibilități de utilizare**, fiind potrivită atât pentru investitori, cât și pentru profesioniști care doresc să își deschidă sau să își extindă afacerea într-o zonă premium.

Arhitectura contemporană pune în valoare simplitatea formelor, proporțiile armonioase și finisajele atent alese, creând o imagine modernă și distinctă. Aspectul său elegant și bine echilibrat transformă proprietatea într-o casă cu personalitate, care reflectă exigența și stilul de viață al proprietarului.

La prețul afișat se adaugă TVA conform legislației în vigoare!
ID/ COD ofertă: P1592