

## Vânzare apartament cu 3 camere, strada Garofiței, zona 1 Mai

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Preț                        | 69000 EUR                       |
| Compartimentare             | Semidecomandat                  |
| Confort                     | Confort 1                       |
| Etaje imobil                | 4                               |
| Etaj                        | 4                               |
| An construcție              | 1979                            |
| Număr de camere             | 3                               |
| Tip imobil                  | Bloc apartamente                |
| Nr. băi                     | 1                               |
| Nr. balcoane                | 1                               |
| Suprafață utilă             | 61                              |
| Suprafață utilă<br>balcoane | 7                               |
| Suprafață utilă total       | 68                              |
| ID ofertă                   | 4914                            |
| Locație                     | Targu Jiu, 1 Mai, jud.<br>Gorj, |

### Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

### Finisaje

### Dotări

Centrală termică, Calorifer, Termopane, Ușă metalică, Interfon,

### Descriere proprietate

**Apartament cu 3 camere - strada Garofiței - zona 1 Mai - suprafață utilă totală 68 mp - etajul 4 - hidroizolație recentă**

**Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, situat pe strada Garofiței, în cartierul 1 Mai, aflată la doar câteva minute de centrul orașului și de toate punctele de interes: școli, grădinițe, magazine, farmacii, mijloace de transport și zone comerciale.**

**Apartamentul este amplasat la etajul 4, are o suprafață utilă de 61 mp, un balcon de 7 mp, rezultând o suprafață utilă totală de 68 mp.**

**Proprietatea beneficiază de:**

centrală termică;  
tâmplărie PVC cu geam termopan;  
interfon;  
hidroizolație refăcută recent, astfel încât nu există probleme cu infiltrațiile.

**Locuința necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja integral după propriile preferințe și necesități.** Tocmai din acest motiv, reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință personalizată, într-o zonă foarte bine cotate.

**Prin poziționarea sa într-un cartier liniștit, cu acces rapid către centrul orașului și toate facilitățile urbane, precum și prin faptul că hidroizolația a fost deja refăcută, apartamentul oferă o bază solidă pentru un proiect de renovare cu un excelent potențial de valorificare.**