Ciprian Carigoiu
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

Vânzare apartament cu 2 camere, decomandat, Aleea Plopilor



Preț	41000 EUR
Compartimentare	Decomandat
Confort	Confort 1
Etaje imobil	10
Etaj	10
An construcţie	1985
Număr de camere	2
Nr. băi	1
Nr. balcoane	1
Suprafaţă utilă	37
Suprafaţă utilă balcoane	3
Suprafaţă utilă total	40
ID ofertă	4913
Locație	Targu Jiu, Plopilor, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale, Drum asfaltat, Iluminare stradală,

Finisaje

Faianţă,

Dotări

Centrală termică, Calorifer, Aer condiționat, Termopane, Uşă metalică, Interfon, Lift,

Descriere proprietate

Apartament 2 camere - Aleea Plopilor - decomandat - 40 mp - etajul 10

Domina Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe **Aleea Plopilor**, într-o zonă apreciată din partea de sud a municipiului Târgu Jiu, cu acces facil către Piața Mică, magazine, mijloace de transport și alte puncte de interes. Chiar în fața blocului se află un loc de joacă pentru copii, iar imobilul beneficiază de **lift nou**, oferind un plus de confort.

Apartamentul este amplasat la **etajul 10 din 10** și are o **suprafață utilă de 37 mp**, la care se adaugă un **balcon de 3 mp**, rezultând o **suprafață utilă totală de 40 mp**.

Locuința dispune de:

centrală termică;
aparat de aer condiționat;
tâmplărie PVC;
gresie și faianță.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă **priveliștea deosebită**, cu **vedere bilaterală**, care oferă lumină naturală și panorame frumoase asupra orașului.
Apartamentul necesită însă **renovare completă**. Se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesară refacerea finisajelor interioare, a pereților și a hidroizolației terasei, existând infiltrații cauzate de aceasta.
Proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru cumpărătorii care își doresc să își amenajeze locuința integral după propriul gust și să valorifice avantajele poziționării și ale priveliștii.

Datorită amplasării într-o zonă bine conectată și a potențialului de amenajare, acest apartament poate deveni o alegere inspirată atât pentru locuit, cât și pentru investiție.