**Ciprian Carigoiu**
0737800000
ciprian.carigoiu@domina.ro

# Vânzare casă tradițională și teren generos – Cîrțînești, Scoarța




| | |
|---|---|
| Preț | 38000 EUR |
| Număr de camere | 3 |
| Suprafaţă teren | 3272 |
| Suprafaţă construită | 196 |
| Front stradal | 55 |
| Suprafaţă utilă | 170 |
| Suprafaţă utilă total | 170 |
| Nr. fronturi stradale | 1 |
| ID ofertă | 4859 |
| Locație | Scoarta, jud. Gorj, |

## Utilități

Curent Electric, Apă curentă,

## Finisaje

## Dotări

Sobă,

## Descriere proprietate

**Vânzare casă tradițională și teren generos – Scoarța, sat Cîrțînești - la aproximativ 17 km de orașul Târgu Jiu!**

Domina Imobiliare propune spre vânzare o **proprietate situată în comuna Scoarța, sat Cîrțînești**, amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil din drum asfaltat și un cadru natural plăcut.

Casa este construită din lemn pe temelie din piatră, edificată în anul 1952, cu acoperiș din țiglă, având o

suprafață totală de aproximativ 170 mp.

Locuința este compartimentată în 3 camere și hol, iar tâmplăria și ușile din lemn păstrează farmecul autentic al proprietății.

În prelungirea casei se află o **anexă** ce poate fi amenajată ca bucătărie și baie, iar la demisol există un beci construit pe temelie din piatră, prevăzut cu placă din beton.

În curte se regăsește și o **a doua anexă**, compusă dintr-un spațiu open-space, bucătărie și loc de luat masa, ideală pentru activități recreative sau gospodărești. În continuarea acesteia se află o magazie pentru depozitare.

**Proprietatea dispune de multiple anexe și spații auxiliare**, fiind potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru gospodărie, casă de vacanță sau activități agricole.

**Terenul intravilan are o suprafață totală de 3.272 mp și beneficiază de un front stradal generos de 55 ml, oferind multiple posibilități de utilizare.**

Unul dintre avantajele proprietății îl reprezintă livada de pomi și vița de vie, fiind alegerea potrivită pentru persoanele care își doresc liniște, aer curat și apropiere de natură.

Imobilul este **racordat la curent electric și apă**, iar în curte se află și **fântână proprie**.

Mijloacele de transport în comun sunt situate în apropiere, facilitând accesul către localitățile învecinate.

**ID/COD ofertă: P1528**