

Spațiu comercial | 220 mp | Ultracentral | Vânzare/Închiriere | Open-space



Preț	350000 EUR
Etaje imobil	8
Etaj	1
An construcție	1992
Număr de camere	3
Suprafață utilă	220
Nr. băi	2
ID ofertă	4843
Locație	Targu Jiu, Central, jud. Gorj,

Utilități

Curent Electric, Curent Trifazic, Apă curentă, Canalizare, Gaze naturale,

Finisaje

Izolație exterioară, Faianță,

Dotări

Tâmplărie aluminiu,

Descriere proprietate

Spațiu comercial – vânzare / închiriere – 220 mp – ultracentral – open-space – Strada General Gheorghe Magheru!

DOMINA IMOBILIARE vă propune spre vânzare sau închiriere un spațiu comercial conceput pentru afaceri care au nevoie de flexibilitate, vizibilitate și o adresă reprezentativă. Configurația sa permite

adaptarea rapidă pentru activități din domeniul medical, educațional, comercial sau al serviciilor.

Cu o **suprafață totală de 220 mp**, proprietatea este amplasată la mezaninul unui imobil cu 8 etaje și beneficiază de acces individual, vizibilitate pe trei laturi și o compartimentare open-space, oferind libertate în organizarea spațiului în funcție de cerințele fiecărui business.

Printre **avantajele** proprietății se numără:

- ✓ acces individual;
- ✓ înălțime generoasă;
- ✓ lumină naturală datorită suprafețelor vitrate;
- ✓ utilități complete, inclusiv curent trifazic;
- ✓ locuri de parcare;
- ✓ posibilitatea recompartimentării.

Poziționarea ultracentrală, în apropierea principalelor instituții publice, unități medicale, hoteluri și zone comerciale, asigură un flux constant de persoane și o accesibilitate excelentă atât pentru clienți, cât și pentru angajați.

Spațiul poate fi adaptat cu ușurință cerințelor viitorului proprietar sau chiriaș, oferind un echilibru între funcționalitate, vizibilitate și accesibilitate.

ID/ COD ofertă: P1488